

PRIJSLIJST FASE 1 BOS - BOSHUIZEN, BUNGALOWS, HALF VRIJSTAANDE (GROTE) BOSVILLA'S EN VRIJSTAANDE BOSVILLA'S, LANDGOED WICKEVOORT TE CRUQUIUS

BOUW NR.	TYPE	NAAM	WOONOPPER-VLAKTE IN CA. M ²	BERGING IN CA. M ² *	(BUITEN) BERGING IN CA. M ² **	KAVEL IN CA. M ² ***	MANDALIGE KAVEL IN CA. M ² ****	ORIËNTATIE TUIN	PARKEER-PLAATSEN OP EIGEN KAVEL *****	ENERGIENORM	KOSTEN KAVEL INRICHTING *****	V.O.N. PRIJS WONING
1	TKK3s	Half vrijstaande bosvilla	180	10		542		NO/NW	2	BENG 2 = 0	€ 17.500	€ 865.000
2	TKK3s	Half vrijstaande bosvilla	180	10		488		ZW/ZO	2	BENG 2 = 0	€ 15.000	€ 860.000
3	TKG3s	Half vrijstaande grote bosvilla	202	12		392		NO/NW	2	BENG 2 = 0	€ 12.500	€ 945.000
4	TKG3s	Half vrijstaande grote bosvilla	202	12		608		ZW/ZO	2	BENG 2 = 0	€ 22.500	€ 955.000
5	B1	Bungalow	162	13		449		NO/NW	2	BENG 2 = 0	€ 15.000	€ 825.000
6	B2	Bungalow	162	13		607		ZW/ZO	2	BENG 2 = 0	€ 20.000	€ 830.000
7	RR2	Boshuis	87		7	76	838	NW	0	BENG 2 = 0	€ 3.000	€ 460.000
8	RR1	Boshuis	87		7	68	838	NW	0	BENG 2 = 1	€ 3.000	€ 457.750
9	RR1	Boshuis	87		7	68	838	NW	0	BENG 2 = 0	€ 3.000	€ 457.750
10	RR1	Boshuis	87		7	68	838	NW	0	BENG 2 = 0	€ 3.000	€ 457.750
11	RR2s	Boshuis	87		7	76	838	NW	0	BENG 2 = 0	€ 3.000	€ 460.000
12	RR2	Boshuis	87		7	76	838	ZO	0	BENG 2 = 0	€ 3.000	€ 462.500
13	RR1	Boshuis	87		7	68	838	ZO	0	BENG 2 = 0	€ 3.000	€ 460.250
14	RR1	Boshuis	87		7	68	838	ZO	0	BENG 2 = 0	€ 3.000	€ 460.250
15	RR1	Boshuis	87		7	68	838	ZO	0	BENG 2 = 0	€ 3.000	€ 460.250
16	RR2s	Boshuis	87		7	76	838	ZO	0	BENG 2 = 0	€ 3.000	€ 462.500
17	TKK3	Half vrijstaande bosvilla	180	10		465		NO/NW	2	BENG 2 = 0	€ 15.000	€ 860.000
18	TKK3	Half vrijstaande bosvilla	180	10		389		ZW/ZO	2	BENG 2 = 0	€ 12.500	€ 865.000
20	TKG3	Half vrijstaande grote bosvilla	202	12		427	181	NO/NW	2	BENG 2 = 0	€ 15.000	€ 940.000
21	TKG3	Half vrijstaande grote bosvilla	202	12		452	181	ZW/ZO	2	BENG 2 = 0	€ 15.000	€ 940.000
22	B1	Bungalow	162	13		503	181	ZW/ZO	2	BENG 2 = 0	€ 17.500	€ 825.000
23	B2	Bungalow	162	13		424	181	NW/NO	2	BENG 2 = 0	€ 15.000	€ 820.000
24	VSs	Vrijstaande bosvilla	208	12		481	181	ZO	2	BENG 2 = 0	€ 20.000	€ 1.100.000
25	TKG3s	Half vrijstaande grote bosvilla	202	12		384		NO/ZO	2	BENG 2 = 0	€ 12.500	€ 925.000
26	TKG3s	Half vrijstaande grote bosvilla	202	12		404		NW/ZW	2	BENG 2 = 0	€ 12.500	€ 935.000

ALGEMENE INFORMATIE

* Berging in ca. m²

De genoemde m² van de berging maakt onderdeel uit van de m² woonoppervlakte.

** (Buiten) berging in ca. m²

De genoemde m² van de berging maakt geen onderdeel uit van de m² woonoppervlakte.

*** Kavel in circa m²

De bij Boshuis genoemde m² buitenberging maakt onderdeel uit van de m² eigen kaveloppervlakte van Boshuis.

**** Mandelige kavel in ca. m²

De hier genoemde m² kaveloppervlakte is het totale mandelige kaveloppervlakte behorend bij het genoemde bouwnummer (dus exclusief de m² eigen kavel).

***** Parkeerplaatsen op eigen kavel

Het genoemde aantal parkeerplaatsen is het aantal parkeerplaatsen wat gerealiseerd wordt op die specifieke kavel.

Deze parkeerplaatsen zijn in de VON prijs van de woning begrepen en dienen in stand gehouden te worden.

***** Kosten kavel inrichting

De genoemde VON prijs van de woning is exclusief de in deze kolom genoemde kosten voor de basis kavelinrichting conform het kavelpaspoort.

Deze basis kavelinrichting dient verplicht afgenomen en gehandhaafd te worden. Aanpassingen aan de basis kavelinrichting zijn alleen mogelijk via het door ons geselecteerde hoveniersbedrijf.

Het in deze kolom genoemde bedrag zal via de notaris bij de levering van de grond betaald moeten worden.

In de prijs van de kavelinrichting is begrepen nazorg en groeibegeleiding van de beplanting voor 3 jaar door de projecthovenier.

Beheervereniging Landgoed Wickevoort

In Landgoed Wickevoort worden allerlei voorzieningen gerealiseerd zoals omschreven in de verkoopstukken. U bent tot 1 januari 2030 automatisch lid van de beheervereniging "Landgoed Wickevoort". Tot 1 januari 2030 bent u geen kosten verschuldigd ten aanzien van dit lidmaatschap. Wel bent u verplicht éénmalig een niet restitueerbaar bedrag aan toetredingskosten te betalen van € 995,- incl. BTW. Dit bedrag zal via de notaris bij de levering van de grond betaald moeten worden.

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rentekosten tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt Am zich het recht van gunning voor.