

PRIJSLIJST ORANGERIE – 26 APPARTEMENTEN, LANDGOED WICKEVOORT TE CRUQUIUS

BOUWNUMMER	TYPE	NAAM	WOONOPPERVLAKTE IN CA. M ²	BUITENRUIMTE IN CA. M ²	ORIËNTATIE BUITENRUIMTE	TOEGEWEEZEN STALLINGSPLAATS*	V.O.N.-PRIJS APPARTEMENT
BEGANE GROND							
1	C	Citrus	129	35	noordoost	45	€ 717.500
2	A2	Agave	121	31	noordoost	60	€ 642.500
3	B1	Bonsai	122	35	zuidoost	42	€ 670.000
4	D	Dadel	46	14	zuidoost	59	€ 320.000
5	B2	Bonsai	122	35	zuidoost	52	€ 685.000
6	A3	Agave	121	31	zuidwest	61	€ 662.500
7	Csp	Citrus	129	35	zuidwest	55	€ 735.000
1E VERDIEPING							
11	C1	Citrus	129	24	noordoost	46	€ 720.000
12	A4	Agave	121	20	noordoost	62	€ 645.000
13	B3	Bonsai	122	25	zuidoost	43	€ 675.000
14	A1	Agave	109	21	zuidoost	41	€ 605.000
15	B4	Bonsai	122	25	zuidoost	53	€ 687.500
16	A5	Agave	121	20	zuidwest	63	€ 665.000
17	C1sp	Citrus	129	24	zuidwest	56	€ 737.500
2E VERDIEPING							
21	C1	Citrus	129	24	noordoost	47	€ 732.500
22	A4	Agave	121	20	noordoost	64	€ 657.500
23	B3	Bonsai	122	25	zuidoost	44	€ 687.500
24	A1	Agave	109	21	zuidoost	51	€ 617.500
25	B4	Bonsai	122	25	zuidoost	54	€ 697.500
26	A5	Agave	121	20	zuidwest	65	€ 672.500
27	C1sp	Citrus	129	24	zuidwest	57	€ 747.500
3E VERDIEPING							
31	E1	Oleander	189	141	zuidwest	48 en 49	€ 1.197.500
32	B3	Bonsai	122	25	zuidoost	40	€ 705.000
33	A1	Agave	109	21	zuidoost	50	€ 635.000
34	B4	Bonsai	122	25	zuidoost	58	€ 715.000
35	E2	Oleander	189	141	zuidwest	66 en 67	€ 1.197.500

ALGEMENE INFORMATIE

* Stallingplaatsen:

In de parkeergarage zijn 28 stallingplaatsen beschikbaar welke niet in de koopsom van de woning zijn inbegrepen. Aan het penthouse zijn 2 stallingplaatsen toegewezen en aan de andere woningen 1 stallingplaats. De toewijzing wordt uitgevoerd zoals deze in de prijslijst is aangegeven. De stallingplaatsen met nummer 40 en 58 zijn zeer breed en hebben daarom een koopsom van € 20.000,- v.o.n. De stallingplaatsen met nummer 49 en 67 zijn breder dan standaard en hebben een koopsom van € 17.500,- v.o.n.

De overige stallingplaatsen hebben een standaardbreedte met een koopsom van € 15.000,- v.o.n.

De v.o.n. prijs van de stallingplaats(en) zal in de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgenomen.

Beheervereniging Landgoed Wickevoort

- In Landgoed Wickevoort worden allerlei voorzieningen gerealiseerd, zoals omschreven in de verkoopstukken. U bent ermee bekend dat u een bijdrage bent verschuldigd voor de door de Beheervereniging te verrichten werkzaamheden in het kader van de voorzieningen. De bijdrage tot 1 januari 2030 wordt voldaan door een eenmalige betaling van € 995,- inclusief BTW, welk bedrag in zijn geheel bij ondertekening van de notariële akte van levering zal worden voldaan en door de notaris op de bankrekeningnummer gestort van de beheervereniging "Landgoed Wickevoort" zodra dit rekeningnummer bekend is.

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rentekosten tijdens de bouw
- De kosten voor de aankoop van een stallingplaats

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM zich het recht van gunning voor.