
Projectnaam: 54 woningen Tussen de Hagen landgoed Wickevoort

Projectnummer: WN.50072

Datum: 12-07-2023

Wijziging 01: Situatie tekening

Betrekking op bouwnummers: 01 t/m 08 en 09, 35, 45, 47 en 51

Alle woningen

Nieuwe situatie

Er zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd in de situatie tekening betreffende de paarden uitloopbak van de manege achter bouwnummer 1 t/m 8 en de positie van de parkeerplaatsen op eigen terrein van bouwnummer 09, 35, 45, 47 en 51.

Er zijn afspraken met SEIN dat de paardenbak verplaatst zal worden. Op deze plaats zullen nieuwe bomen worden geplant. De exacte positie van deze bomen is nog nader te bepalen, deze zijn nu indicatief aangegeven in de nieuwe situatie tekening.

Bij genoemde bouwnummers worden de parkeerplaatsen aan de voorzijde van de woning gesitueerd.

Zie bijlage 1: gewijzigde situatie tekening V-001 d.d. 17-05-2023

Wijziging 02: Technische omschrijving binnendeuren

Betrekking op bouwnummers: 09, 10, 30, 31, 33, 34, 37, 38, 47, 48, 52, 53, 56, 57 en 58 t/m 63

Half-vrijstaand landhuis en koetshuis 1 en 2

Oorspronkelijke situatie

In de Technische omschrijving **H-08 Binnendeuren en kozijnen**, ontbreekt de omschrijving voor geluidswerende deuren.

Nieuwe situatie

De tekst in de technische omschrijving moet aangevuld worden met:

De binnendeuren van de slaapkamers op de 1^e verdieping worden uitgevoerd met geluidswerende vulling.

Doordat in de basis indeling de woonkamer/keuken via het trapgat in verbinding staan met de slaapkamers, zijn op de 1^e verdieping geluidswerende deuren nodig om voor extra geluidswering tussen de verschillende verblijfsruimtes te zorgen. Hierdoor zult u in de slaapkamers minder geluid ervaren van de ruimtes beneden.

Voor de deuren op de 2^e verdieping, voor zover van toepassing, is deze aanpassing niet nodig.

Wijziging 03: Verkoopcontracttekeningen

Betrekking op bouwnummers: 27, 32, 49

Groot vrijstaand landhuis

Oorspronkelijke situatie

In de verkoop contracttekeningen zijn per abuis de verkeerde bouwnummers bij de plattegronden en doorsnede omschreven. De geveltekeningen en situatie zijn wel correct.

Projectnaam: 54 woningen Tussen de Hagen landgoed Wickevoort

Projectnummer: WN.50072

Datum: 12-07-2023

Nieuwe situatie

Tekening V5.00 t/m V5.04 woningtype 5, zijn de plattegrond en doorsnede van bouwnummer 49.
Tekening V5s-00 t/m V5s-04 woningtype 5s, zijn de gespiegelde plattegronden en doorsnede van bouwnummer 27 en 32.

U ontvangt hiervoor geen aangepaste tekeningen. In de bouwnummertekening die door Homestudios gemaakt wordt, zullen de gekozen opties in de juiste plattegronden worden verwerkt.

Wijziging 04: Technische omschrijving binnendeuren

Betrekking op bouwnummers: 27, 32, 49

Groot vrijstaand landhuis

Oorspronkelijke situatie

De omschrijving in de Technische omschrijving **H08. Binnendeuren en kozijnen**, is niet volledig.

De deuren en kozijnen in de betonnen binnenwanden worden zonder bovenlicht uitgevoerd met een hoogte van circa 2,3 m.

Deze omschrijving geldt alleen voor de deur naar slaapkamer 2.

Nieuwe situatie

De tekst in de technische omschrijving moet worden aangevuld met:

De binnendeuren en -kozijnen in de gipsblokken binnenwanden op de begane grond, 1^e en 2^e verdieping worden plafondhoog, zonder bovenlicht uitgevoerd.

Wijziging 05: Elektra niet volledig aangegeven

Betrekking op bouwnummers: 58 t/m 63

Koetshuis 1 en 2

Oorspronkelijke situatie

In de verkoop contracttekeningen is in de bergingen geen elektra aangegeven. In de plattegronden ontbreekt een wisselschakelaar op de begane grond en het lichtpunt op de vloering ontbreekt.

Nieuwe situatie

In de bergingen wordt naast de deur een schakelaar, dubbele wandcontactdoos en wandlichtpunt aangebracht, deze worden opbouw uitgevoerd.

Op de begane grond zitten naast de trap twee wisselschakelaars, één voor het lichtpunt op de verdieping en één voor het lichtpunt tussen de woonkamer en keuken. Naast de entree staan drie enkele schakelaars getekend, één hiervan wordt uitgevoerd als wisselschakelaar.

Op de vloering komt een wandlichtpunt tegen de betonwand. De enkele schakelaar is wel aangegeven op de eerste verdieping naast de trap.

Projectnaam: 54 woningen Tussen de Hagen landgoed Wickevoort

Projectnummer: WN.50072

Datum: 12-07-2023

Wijziging 06: Technische omschrijving riolering

Betrekking op bouwnummers: 58 t/m 63

Koetshuis 1 en 2

Oorspronkelijke situatie

In de Technische omschrijving **H15. Riolering**, staat omschreven:

De rioleringen voor de afvoer van regenwater en de afvoer van huishoudelijk afvalwater lopen door uw voortuin en worden aan gesloten op de openbare riolering. Nabij de erfgrens worden de rioleringen voorzien van een ontstoppingsstuk.

Nieuwe situatie

De rioleringen voor de afvoer van regenwater en de afvoer van huishoudelijk afvalwater lopen door uw voortuin en worden middels een verzamelleiding aan de kopse kant van het blok aangesloten op de openbare riolering.

In de voorbereiding is gebleken dat het hoofdriool, waar de woningen op aangesloten dienen te worden, zich bevindt in de straat aan de zijde van de bergingen.

Dat betekent dat er aan elke zijde van het blok een verzamelleiding voor hemelwater en huishoudelijk afvalwater door de tuin richting uw burens zal lopen die ter hoogte van bouwnummer 58 en 67 zal worden aangesloten op de riolering.

Het exacte verloop van deze leidingen wordt aangegeven op de revisietekeningen, die bij de oplevering van de woning zullen worden verstrekt.

Wijziging 07: Optie tekeningen zij-uitbouw

Betrekking op bouwnummers: 01, 02, 09 t/m 12, 28 t/m 31, 33 t/m 38, 45 t/m 48 en 50 t/m 57

Half vrijstaand landhuis en Groot half-vrijstaand landhuis

Oorspronkelijke situatie

In de tekening van de optie zij-uitbouw tekening V-ZU-601a en V-ZU-601b staat een foutieve breedte maatvoering aangegeven.

Nieuwe situatie

De binnenmaat van de zij-uitbouw krijgt dezelfde afmetingen als de woning, de tussenmaat tussen de betonnen wanden wordt 5750 mm in plaats van 5850 mm.

Indien gekozen is voor een onverwarmde berging, wordt er tegen de wand van de woning isolatie en een voorzetwand aangebracht van ca. 120 mm. Indien u kiest voor het wijzigen van de berging naar een verblijfsruimte, dan blijft de netto binnenmaat 5750 mm.

Deze wijziging is al verwerkt in de Homestudios bouwnummertekening wanneer u voor deze optie heeft gekozen.



Projectnaam: 54 woningen Tussen de Hagen landgoed Wickevoort

Projectnummer: WN.50072

Datum: 12-07-2023

Wijziging 08: Technische omschrijving kleur- en materiaalstaat

Betrekking op bouwnummers: 3 t/m 8 en 20 t/m 26

Groot herenhuis

Oorspronkelijke situatie

In de Technische omschrijving **H23. Kleur- en materiaalstaat exterieur**, staat omschreven bij metselwerk: baksteen wildverband in kleur geel/groen en accent metselwerk: staand metselwerk in halfsteens verband, kleur bruin genuanceerd.

Bij de landhuizen is het accent metselwerk niet apart omschreven in de kleurenstaat.

Nieuwe situatie

Het metselwerk wordt in basis uitgevoerd in baksteen halfsteens verband in kleur geel/groen.

Het accent metselwerk wordt uitgevoerd in dezelfde steen maar dan staand halfsteens verband in kleur geel/groen net als het overige metselwerk. Dit is ook zo aangegeven in de artist impressions.
