

PRIJSLIJST TUSSEN DE HAGEN – KOETSHUIZEN, LANDHUIZEN EN HERENHUIZEN, LANDGOED WICKEVOORT TE CRUQUIUS

BOUW NR.	TYPE	NAAM	WOONOPPER- VLAKTE IN CA. M ²	BERGING IN CA. M ² *	KAVEL IN CA. M ² **	ORIËNTATIE TUIN	PARKEER- PLAATSEN OP EIGEN KAVEL ***	ENERGIENORM	V.O.N. PRIJS WONING
1	3A	Half vrijstaand landhuis	166	16	395	W	2	BENG2 = 0	€ 873.500
2	3Bs	Half vrijstaand landhuis	166	16	401	NW	2	BENG2 = 0	€ 883.500
3	2Ak	Groot herenhuis****	143	6	210	NW	0	BENG2 = 0	€ 659.950
4	2A	Groot herenhuis****	143	6	152	NW	0	BENG2 = 0	€ 649.950
5	2A	Groot herenhuis****	143	6	152	NW	0	BENG2 = 0	€ 649.950
6	2A'	Groot herenhuis****	143	6	152	NW	0	BENG2 = 0	€ 649.950
7	2A'	Groot herenhuis****	143	6	152	NW	0	BENG2 = 0	€ 649.950
9	3A	Half vrijstaand landhuis	166	16	340	ZW	2	BENG2 = 0	€ 863.500
10	3Bs	Half vrijstaand landhuis	166	16	390	ZW	2	BENG2 = 0	€ 893.500
11	4B	Groot half-vrijstaand landhuis	190	18	415	ZW	2	BENG2 = 0	€ 958.500
12	4As	Groot half-vrijstaand landhuis	186	18	424	ZW	2	BENG2 = 0	€ 953.500
20	2Ak	Groot herenhuis	143	6	201	NW	0	BENG2 = 0	€ 705.000
21	2A	Groot herenhuis	143	6	178	NW	0	BENG2 = 0	€ 699.995
22	2A'	Groot herenhuis	143	6	178	NW	0	BENG2 = 0	€ 699.995
23	2B'	Groot herenhuis	143	6	178	NW	0	BENG2 = 0	€ 699.995
24	2B	Groot herenhuis	143	6	178	NW	0	BENG2 = 0	€ 699.995
25	2B	Groot herenhuis	143	6	178	NW	0	BENG2 = 0	€ 699.995
26	2Bk	Groot herenhuis	143	6	201	NW	0	BENG2 = 0	€ 710.000
27	5s	Groot vrijstaand landhuis	209	18	735	NW/NO/ZO	2	BENG2 = 0	€ 1.180.000
28	4B	Groot half-vrijstaand landhuis	190	18	487	NO	2	BENG2 = 0	€ 983.500
29	4As	Groot half-vrijstaand landhuis	186	18	484	NO	2	BENG2 = 0	€ 973.500
30	4As	Groot half-vrijstaand landhuis	186	18	467	NW	2	BENG2 = 0	€ 948.500
31	4Bs	Groot half-vrijstaand landhuis	190	18	418	NW	2	BENG2 = 0	€ 958.500
32	5s	Groot vrijstaand landhuis	209	18	601	NW/NO	2	BENG2 = 0	€ 1.115.000
33	3A	Half vrijstaand landhuis	166	16	400	NO	2	BENG2 = 0	€ 883.500
34	3Bs	Half vrijstaand landhuis	166	16	411	NO	2	BENG2 = 0	€ 888.500
35	4As	Groot half-vrijstaand landhuis	186	18	406	ZO	2	BENG2 = 0	€ 941.000
36	4Bs	Groot half-vrijstaand landhuis	190	18	421	ZO	2	BENG2 = 0	€ 961.000
37	3A	Half vrijstaand landhuis	166	16	417	ZO	2	BENG2 = 0	€ 893.500
38	3Bs	Half vrijstaand landhuis	166	16	427	ZO	2	BENG2 = 0	€ 893.500
45	4As	Groot half-vrijstaand landhuis	186	18	433	ZO	2	BENG2 = 0	€ 948.500
46	4Bs	Groot half-vrijstaand landhuis	190	18	431	ZO	2	BENG2 = 0	€ 968.500
47	3A	Half vrijstaand landhuis	166	16	372	NO	2	BENG2 = 0	€ 863.500
48	3Bs	Half vrijstaand landhuis	166	16	456	NO	2	BENG2 = 0	€ 883.500
49	5	Groot vrijstaand landhuis	209	18	685	ZO	2	BENG2 = 0	€ 1.140.000
50	4B	Groot half-vrijstaand landhuis	190	18	403	ZW	2	BENG2 = 0	€ 963.500
51	4As	Groot half-vrijstaand landhuis	186	18	377	ZW	2	BENG2 = 0	€ 928.500
52	3A	Half vrijstaand landhuis	166	16	453	ZW	2	BENG2 = 0	€ 913.500
53	3Bs	Half vrijstaand landhuis	166	16	437	ZW	2	BENG2 = 0	€ 903.500
54	4As	Groot half-vrijstaand landhuis	186	18	435	NO	2	BENG2 = 0	€ 938.500
55	4Bs	Groot half-vrijstaand landhuis	190	18	445	NO	2	BENG2 = 0	€ 958.500
56	3A	Half vrijstaand landhuis	166	16	366	NO	2	BENG2 = 0	€ 858.500

PRIJSLIJST TUSSEN DE HAGEN – KOETSHUIZEN, LANDHUIZEN EN HERENHUIZEN, LANDGOED WICKEVOORT TE CRUQUIUS

BOUW NR.	TYPE	NAAM	WOONOPPER-VLAKTE IN CA. M ²	BERGING IN CA. M ² *	KAVEL IN CA. M ² **	ORIËNTATIE TUIN	PARKEER-PLAATSEN OP EIGEN KAVEL ***	ENERGIENORM	V.O.N. PRIJS WONING
57	3As	Half vrijstaand landhuis	166	16	450	NO	2	BENG2 = 0	€ 868.500
58	6Bk	Koetshuis 2	106	5	69	NW	0	BENG2 = 0	€ 515.000
59	6A	Koetshuis 1	84	5	73	NW	0	BENG2 = 0	€ 425.000
60	6A	Koetshuis 1	84	5	72	NW	0	BENG2 = 0	€ 422.500
61	6A	Koetshuis 1	84	5	72	NW	0	BENG2 = 0	€ 422.500
62	6Ak	Koetshuis 1	84	5	83	NW	0	BENG2 = 0	€ 430.000
63	6Cks	Koetshuis 1	84	5	83	ZO	0	BENG2 = 0	€ 427.500
64	6As	Koetshuis 1	84	5	72	ZO	0	BENG2 = 0	€ 420.000
65	6As	Koetshuis 1	84	5	72	ZO	0	BENG2 = 0	€ 420.000
66	6As	Koetshuis 1	84	5	72	ZO	0	BENG2 = 0	€ 422.500
67	6Dks	Koetshuis 2	106	5	87	ZO	0	BENG2 = 0	€ 520.000

ALGEMENE INFORMATIE

* Berging

De genoemde m² van de berging maken geen onderdeel uit van de m² woonoppervlakte.

** M² kavel Koetshuis 1 en 2

Ook bij Koetshuis 1 en Koetshuis 2 maken de m² buitenberging onderdeel uit van de m² kaveloppervlakte.

*** Parkeerplaats

Het genoemde aantal parkeerplaatsen is het aantal parkeerplaatsen wat gerealiseerd wordt op die specifieke kavel. Deze zijn in de VON prijs van de woning begrepen en dienen in stand gehouden te worden.

**** Groot herenhuis

Dit Groot herenhuis wordt zonder keuken en zonder ingerichte en afgewerkte toiletruimte en badkamer opgeleverd.

Beheervereniging Landgoed Wickevoort

In Landgoed Wickevoort worden allerlei voorzieningen gerealiseerd zoals omschreven in de verkoopstukken. U bent tot 1 januari 2030 automatisch lid van de beheervereniging "Landgoed Wickevoort". Tot 1 januari 2030 bent u geen kosten verschuldigd ten aanzien van dit lidmaatschap. Wel bent u verplicht éénmalig een niet restitueerbaar bedrag aan toetredingskosten te betalen van € 995,- incl. BTW.

Dit bedrag zal via de notaris bij de levering van de grond betaald worden en door de notaris in depot gehouden worden totdat het bankrekeningnummer op naam van de beheervereniging "Landgoed Wickevoort" bekend is.

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rentekosten tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt Am zich het recht van gunning voor.